

Курс "Составление смет на проектные и изыскательские работы."

Занятие 1.

1. Термины и определения.
2. Нормативные документы, регламентирующие ценообразование проектных и изыскательских работ.
3. Стадии проектирования. Постановление №87.
4. Инфляционные коэффициенты. Переход от базовых цен к текущим.
5. Оформление сметной документации на проектные работы по форме 2П.

Занятие 2.

1. Порядок определения базовых цен на проектные работы в зависимости от натуральных показателей:
 - Экстраполяция;
 - Интерполяция;
 - Экстраполяция с применением понижающего коэффициента.
2. Частные случаи расчета стоимости на проектные работы по СБЦ:
 - «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012г.;
 - «Объекты жилищно-гражданского назначения» 2010г.;
 - «Автомобильные дороги общего пользования» 2007г. и т.д.
3. Разъяснения ОАО «Центринвестпроект».
4. Усложняющие и ценообразующие коэффициенты. Относительная стоимость разработки разделов проектной документации. Начисления.

Занятие 3.

- 1.Порядок определения базовых цен на проектные работы от общей стоимости строительства для справочников в уровне цен 1991 и 2001 года.
- 2.Определение стоимости секционного проектирования.
- 3.Цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение.
- 4.Цена разработки технической документации на капитальный ремонт зданий и сооружений.
- 5.Расчет стоимости проектирования по трудоемкости по форме 3П.

Занятие 4.

- 1.Система московских региональных рекомендаций (МРР): основные нормативные документы; реестр действующих справочников МРР; прогнозные индексы, коэффициенты; практика составления смет по справочникам МРР.
- 2.Составление смет по справочникам МРР.
- 3.Особенности составления сметы по справочникам МРР по форме 2П: метод от

натуральных показателей; метод от общей стоимости строительства.
4. Особенности составления сметы по справочникам МРР по форме ЗП.

Занятие 5.

1. Порядок определения стоимости изыскательских работ.
2. Акты и КС-3.
3. Сводная смета (форма 1пс).
4. Определение стоимости территориального планирования и планировки территорий.
5. Расчет стоимости экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости.
6. Особенности расчета стоимости на проектные работы по ведомственным СБЦ:
 - Расчет базовых цен проектирования по справочнику РНИП;
 - Расчет базовых цен проектирования по справочнику ОНЗТ;
 - Расчет стоимости разработки технической документации на АСУТП.

ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ЗВОНИТЕ: (495) 644-75-87, (495) 644-77-81.